

**AZIONI STRATEGICHE DI PIANO PREVISTE**

**1. RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI ALLA POLOLAZIONE**

- Area adibite a servizi pubblici da acquisire mediante perequazione
- Servizi esistenti in fase di riqualificazione e potenziamento

**2. MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'AMBIENTE E POTENZIAMENTO DELLA BIODIVERSITA'**

- Ambito PLIS - Parco agricolo della Valletta
- Corridoi per favorire la migrazione della fauna

**3. TUTELA DEI VALORI STORICI E PAESISTICI**

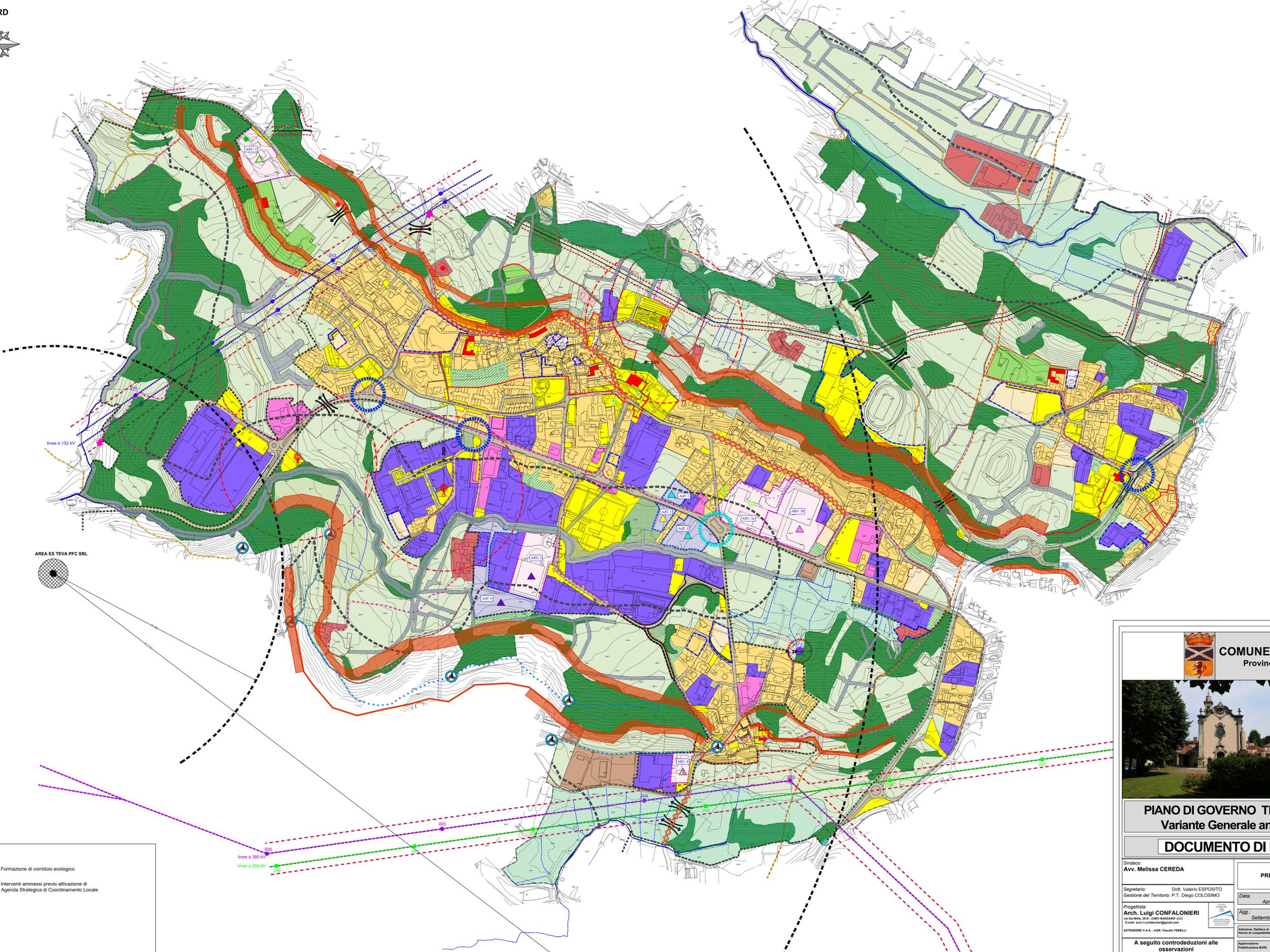
- Beni individuali di valore storico-monumentale, architettonico, culturale
- Ambito di Tutela Storico Paesaggistico

**4. MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA'**

- Viabilità da riqualificare con prevalenza alla pedonalità
- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclabili a carattere provinciale - di rilevanza territoriale (PTCP)
- Percorsi ciclabili a carattere comunale esistenti e di previsione
- Percorsi ciclabili di valenza sovracomunale e turistica (mountain-bike, interno al Parco Agricolo della Valletta)
- Percorsi pedonali e sentieri storici
- Interventi per la sicurezza stradale: Rotatoria e/o canalizzazione del traffico
- Interventi per la sicurezza stradale: adeguamento rotatoria esistente a carico dell'ACT 3

**5. Riqualificazione dell'attività residenziale e produttiva contenendo l'uso del suolo e nel rispetto dell'assetto geologico e sismico**

- Perimetro Ambiti di rigenerazione urbana (ARU)
- Perimetro ambiti di trasformazione (AcT)
- Pianificazione attuativa del Piano delle Regole (PdR, PL, PdC) approvati, in corso di realizzazione o di nuova previsione
- Ambito di rigenerazione urbana per destinazioni residenziali, commerciali e terziarie (patrimonio edilizio dismesso)
- Ambito di rigenerazione urbana a carattere polifunzionale e per servizi (patrimonio edilizio dismesso o sottoutilizzato)
- Ambiti di riqualificazione e recupero urbano del Piano delle Regole a carattere residenziale o per cessione volumetrica (patrimonio edilizio dismesso)
- Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 4 L.R. n. 18/2019)
- Ambito di rigenerazione urbana a carattere terziario e commerciale (patrimonio edilizio dismesso)
- Ambito di rigenerazione urbana a carattere produttivo e per attività assimilabili e compatibili (patrimonio edilizio dismesso)
- Ambiti di trasformazione per destinazioni residenziali
- Ambiti di trasformazione per destinazioni terziarie e commerciali
- Ambiti di trasformazione per destinazioni produttive
- Centro Storico e Nuclei di Antica Formazione
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- Tessuto urbano consolidato produttivo
- Tessuto urbano consolidato terziario, commerciale e ricettivo
- Aree adibite a servizi esistenti pubblici, di uso pubblico e privato
- Tessuto agricolo consolidato e per attrezzature e infrastrutture agricole
- Aree in agricolo per attrezzature non aventi più destinazione agricola
- Ambiti agricoli di valore naturalistico, paesaggistico ed ambientale
- Ambito di rinaturalizzazione per opere di risanamento e riqualificazione ambientale
- Ambiti boscati
- Ambiti di rinaturalizzazione e per compensazione ambientale
- Reticolo idrico minore - scoline secondarie
- Acquedotto della Brianza
- Limite di rispetto cimiteriale così come definito dal Piano Cimiteriale - comprensivo della previsione di ampliamento.
- Limite rispetto elettrodotto alta e media tensione
- Gasdotto e limite di rispetto (D.M. 24/11/84)
- Impianti fissi per le telecomunicazioni (Antenne telefonia mobile) e relativa fascia di rispetto dei limiti di emissione e dei valori di attenzione per la proiezione dei campi elettrici (raggio 200 metri)
- Pozzo di limitata portata con relativa fascia di rispetto
- Vincolo paesistico sui corsi d'acqua - D.Lgs 42/2004 Art. 142
- Fasce di tutela idrogeologica mt 10 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore
- Fasce di tutela idrogeologica mt 4 da corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore (tratto laminato)
- Fasce di attenzione idrogeologica
- Orlo di terrazzo
- Fasce di tutela degli orli ai sensi dell'art. 51 delle NGA del PTCP
- Azienda R.I.R. e limiti zona II e Zona III dello scenario incidentale



		<b>COMUNE DI BARZAGO</b> Provincia di LECCO	
		<b>P G T</b> 2023	
<b>PIANO DI GOVERNO TERRITORIO</b> Variante Generale anno 2023			
<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>			
Sindaco: Avv. <b>Melissa CEREDA</b>		<b>PREVISIONI DI PIANO</b>	
Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO		Data: Aprile 2023	Scala: 1:3.000
Progettista: <b>Arch. Luigi CONFALONIERI</b> Via dei Selli, 39/B - 23091 BARZAGO (LC) E-mail: arch.luigi.confalonieri@gmail.com		Agg.: Settembre 2024	Elaborato: DdP 18
ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FERRELLI		Approvazione: Commissione BURL del n. _____	
A seguito controdeduzioni alle osservazioni		Autorizz. Delibera di C.C. n. 7 del 11/04/2024 Piano di compatibilità con il P.T.C.P. Locali:	